



URBAN HOMIES



AMSTERDAM

Polanenstraat 70C

Vraagprijs: € 449.000 k.k.

www.polanenstraat70c.nl



WELKOM AAN DE
Polanenstraat 70C



VRAAGPRIJS

**€ 449.000
k.k.**



WOONOPPERVLAKTE

49 m²



INHOUD

158 m³



AANTAL KAMERS

**2 (1
slaapkamer)**



BOUWJAAR

1921



ENERGIELABEL

B



Perfect startersappartement in bruisend Amsterdam: Polanenstraat 70-C

Welkom bij Polanenstraat 70 C in Amsterdam – een licht en sfeervol appartement van 48,60 m², gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand uit 1921. Hier woont u in het geliefde Amsterdam-West, in een buurt met een rijke historie en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het complex is aangewezen als gemeentelijk monument en combineert de charme van vroeger met het comfort van nu, inclusief een gunstig energielabel B.

Indeling

De woning is gelegen op de tweede verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer valt direct op door de grote ramen, die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de slaapkamer, eveneens voorzien van grote ramen. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar, uitgerust met een inloopdouche en een wastafel. Vanuit de slaapkamer heeft u tevens toegang tot het balkon, een fijne plek waar u e 3's ochtends rustig van een kop koffie in de zon kunt genieten.

Daarnaast bereikt u vanuit de hal het separate toilet. Naast de slaapkamer ligt de keuken, die eveneens toegang biedt tot het balkon. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, koel-vriescombinatie, oven en afzuigkap.

Locatie

Dit appartement ligt middenin de populaire Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt. Een wijk waar altijd wat te beleven valt, of je nu houdt van koffietentjes, een borrel op het terras, lekker uit eten of gewoon mensen kijken. Binnen een paar minuten wandel je richting het Westerpark of fiets je zo naar de Jordaan. Ook qua bereikbaarheid zit je goed: uitvalswegen en ov-verbindingen zijn om de hoek, dus je bent zó de stad uit (of juist weer erin).

Bijzonderheden

- Gelegen op de tweede verdieping
- Privéberging op de vierde verdieping van 4,20 m²
- Bouwjaar 1921
- Volledig geïsoleerd
- CV ketel uit 2018
- Energielabel B
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gezonde VvE, MJOP aanwezig
- VvE bijdrage €146,10 per maand
- Levering kan snel

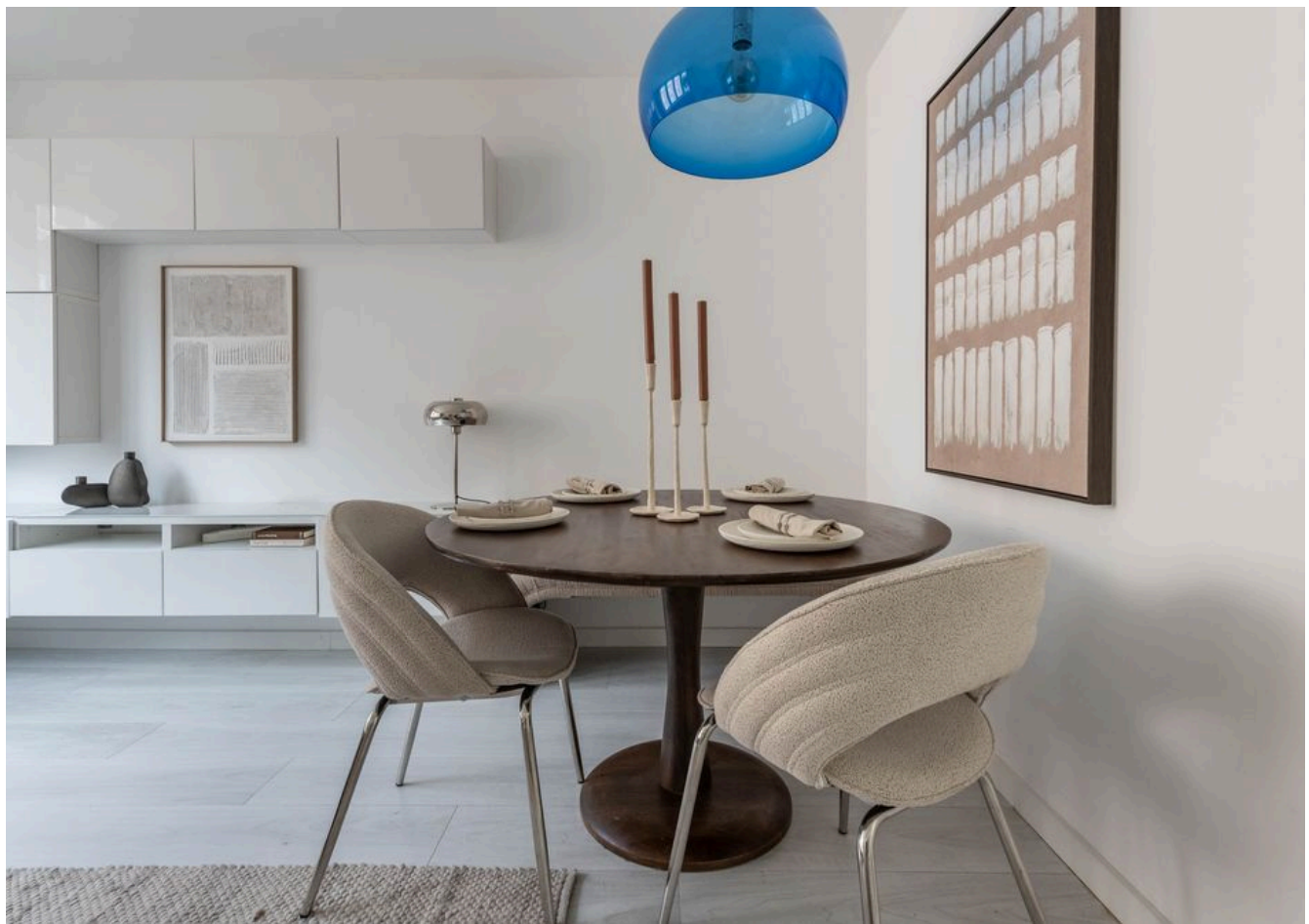


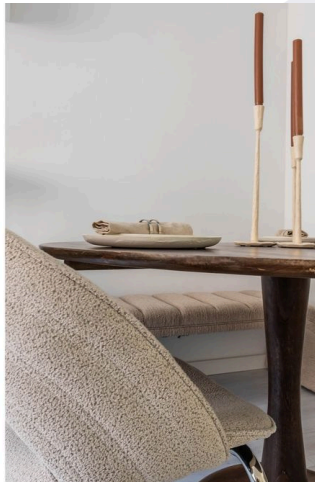


Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt. Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.

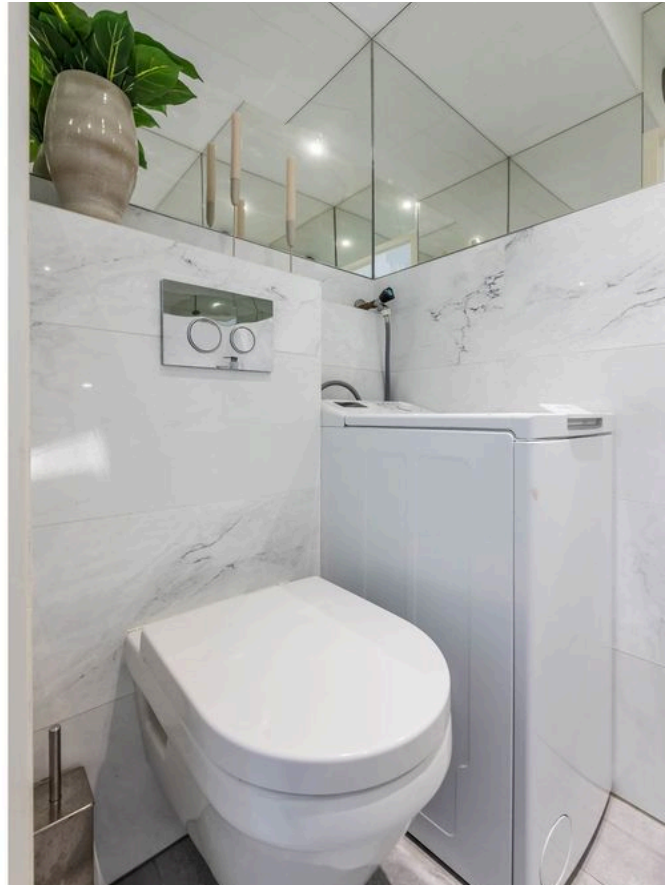










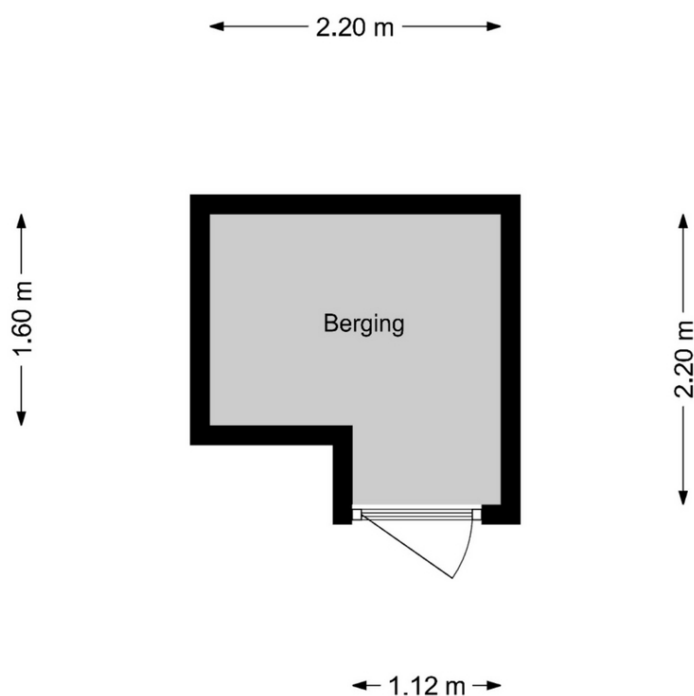








Polanenstraat 70-c - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Ons team

staat voor je klaar!



+31 (0)20 261 7463



info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs
1051 EV Amsterdam





URBAN HOMIES